

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 2018/2019/Heg

Spis. zn.: KSÚ 8101/2018

Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová

E-mail: hegerova@cheb.cz

Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 8.1.2019

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: *Změna způsobu vytápění a nová elektroinstalace v budově Muzea Cheb č.p. 492 na st.p.č. 29 v k.ú. Cheb, obec Cheb*, kterou podal stavebník: Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje (IČO - 00074276), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 4/493, 350 11 Cheb, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Kaláb (nar. 12.4.1955), Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov 1, takto:

Stavba: **Změna způsobu vytápění a nová elektroinstalace v budově Muzea Cheb č.p. 492 na st.p.č. 29 v k.ú. Cheb, obec Cheb** se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Milan Kaláb ČKAIT – 0300295. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 2.1.2019 pod č.j. MUCH 475/2019/Sni, které zní:
  - Rozvody teplovodního potrubí nebudou všeobecně zasekány pod omítku, resp. do zdiva. Pokud to však bude nezbytně nutné a dojde ke společnému odsouhlasení zástupci památkové péče, odborné i výkonné složky, zástupcem investora, resp. Muzea Cheb, projektanta a vlastníka objektu města Cheb, bude část rozvodů vedena ve zdivu. Rozvody v podlaze budou vedeny pouze v případech, kdy sondážní průzkum neprokáže existenci hodnotných konstrukcí či konstrukčních prvků pod svrchní podlahovou vrstvou či nebude realizován zásah do historicky cenných pochozích vrstev podlah.
  - V místech předem odsouhlasených nezbytných průrazů zdívm či stropních konstrukcí bude v předstihu proveden či dopracován sondážní průzkum, v případě nálezů velmi cenných dokladů stavebního vývoje či uměleckořemeslných prvků či jejich fragmentů bude vedení tras ústředního topení korigováno. Výsledky průzkumů jednotlivých lokalit budou proto před zahájením případných průrazů předloženy pracovníkům státní památkové péče k posouzení.
  - Teplovodní potrubí vedené po povrchu nebude opatřeno návlekovým izolačním pouzdrům.
  - Rozvod teplovodního potrubí v prostoru krovu nad severním křídlem stavby bude proveden s minimálním zásahem do dřevěných krovových konstrukcí.

- Bude-li skutečně nezbytné i v případě kulturní památky instalovat v místech prostupů požárně dělícími úseky informační štítky, bude jejich podoba zvolena tak, aby se tyto pohledově co nejméně uplatňovaly.
  - Nadstřešní část nového komína bude obezděna zděnou konstrukcí.
  - Vedení nové elektroinstalace bude přednostně realizováno ve stávajících trasách. Způsob vedení v nových trasách bude určen individuálně na základě zpřesněné odborné dokumentace uvažovaným zásahem dotčených ploch.
  - Niky, v nichž jsou osazeny rozvaděče R – MV a RP1 (RE) nebudou výrazně zvětšovány oproti stávajícímu stavu.
  - Kabele pro osvětlení sálu č. 401 nebudou v krovu nad sálem umístěny v elektroinstalačních žlabech připevněných na jeho konstrukci.
  - Způsob opravných prací na omítkových vrstvách bude stanovován v průběhu stavebních prací v závislosti na rozsahu narušení omítkových vrstev a především jejich památkové hodnoty. Typ korekčních omítek bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče po předložení technických listů nebo technologického postupu, způsob začistění otvorů bude rovněž odsouhlasen po provedení vzorků.
  - Zástupci státní památkové péče bude písemně odsouhlasen typ (typy) nové nátěrové vrstvy, a to po předložení technického listu produktu (produktů).
  - V průběhu prací budou všechny obnažené konstrukce odborně dokumentovány, dokumentace by měla být doplňkem zpracovaného stavebněhistorického průzkumu.
4. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
  5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
  6. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
  7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
  8. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  9. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  10. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
    - oznámit předem termín zahájení stavby,

- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
11. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
  12. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
  13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  14. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
  15. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
  16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
  17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
  18. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2021.
  19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
  20. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- *dokončení stavby*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje (IČO - 00074276), nám.Krále Jiřího z Poděbrad 4/493, 350 11 Cheb

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 19.9.2018 žádost o vydání stavebního povolení. Dne 24.9.2018 pod č.j.MUCH 78765/2018/Heg byla podle § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání, podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesení o přerušení řízení a podle § 39 odst. 1 určení lhůty do 24.9.2018. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatku v této lhůtě.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 5.12.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 27.12.2018.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury,

dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – závazné stanovisko ze dne 7.8.2017 pod č.j. HSKV-2355-2/2017-CH.*
- *Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, odpadové hospodářství – závazné stanovisko ze dne 26.11.2018 pod č.j. MUCH 78835/2018*
- *Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, památková péče – závazné stanovisko ze dne 2.1.2019 pod č.j. MUCH475/2019/Sni*
- *Město Cheb, odbor správy majetku – souhlas ze dne 21.8.2017 pod č.j. MUCH 68830/2017*
- *Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, ochrana ovzduší – závazné stanovisko ze dne 3.8.2017 pod č.j. MUCH 59450/2017*

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje a Město Cheb, odbor správy majetku.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

## Rozdělovník

### Účastníci řízení -

#### Doručení jednotlivě:

Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje - zast. Ing. Milan Kaláb, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov 1

Město Cheb, odbor správy majetku, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, památková péče, nám. Krále Jiřího z Poděbrad  
14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále  
Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

*Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku pozn. 2 ve výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 10.12.2018,  
VS 3153504193.*